

Investment Report 05/2020

PROJECT Investmentgesellschaften für Privatinvestoren



Sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,

während der Corona-Schließungen ist die Wirtschaftsleistung in Deutschland um 16 Prozent gefallen. Das ergibt eine Auswertung der Umfragen des Münchener ifo-Instituts im April unter etwa 8800 Unternehmen aus nahezu allen Branchen. In die Schätzung fließen die Angaben zur Kapazitätsauslastung im Januar und April sowie die tatsächliche und erwartete Veränderung der Umsätze im ersten und zweiten Vierteljahr ein. Von einer Rückkehr zum Zustand vor Corona gehen die ifo Wirtschaftsexperten erst Ende 2021 aus. Die Rückgänge haben volkswirtschaftlich spürbare Auswirkungen, die auch den Immobilienmarkt betreffen. Dort zeigen sich die deutschen Wohnungsmärkte bislang noch verhältnismäßig krisenfest, wie mehrere wissenschaftliche Studien, zum Beispiel des Instituts der deutschen Wirtschaft Köln, darlegen.

PROJECT navigiert mit seiner überwiegenden Fokussierung auf den Wohnbau bisher vergleichsweise stabil durch die Krise. Ein knappes Angebot und eine hohe Nachfrage bestimmten zuletzt die Preise. Doch auch bei vorsichtigem Optimismus ist gegenwärtig nicht vorhersehbar, wie sich

Konjunktur und Wohnbau im Falle anhaltender Corona-bedingter Einschränkungen weiter entwickeln werden.

Wie bereits im Sondernewsletter »Corona Status-Update #2« vom 28. April 2020 zur aktuellen Anleger-Information beschrieben, agieren wir derzeit sehr zurückhaltend, was neue Investitionen betrifft und fahren »auf Sicht«. Die Performanceentwicklung Ihrer Investmentbeteiligung ist infolge der wirtschaftlichen Einflussfaktoren und des unklaren Pandemie- und Konjunkturverlaufs derzeit nicht belastbar prognostizierbar. Gewohnt faktenbasiert hingegen präsentieren sich die Entwicklungsstände der Immobilien Ihrer PROJECT Fonds auf den folgenden Seiten dieses Investment Reports.

Wussten Sie schon, dass ...

der PROJECT Unternehmensverbund gemäß der Bulwiengesa Projektentwicklerstudie 2020 erneut zu den zehn größten Immobilienentwicklern Deutschlands im Wohnungsbau zählt?

Übersicht der aktuellen Immobilienentwicklungen

Metropolregion Berlin			Eingekauft und in Planung	im Verkauf	in Bau und Verkauf	Verkaufs- stand ¹	Bauten- stand ¹
	Ahornallee 21	Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf	✓	✓	🏠	92 %	6 %
	Albert-Einstein-Ring 22 ²	Kleinmachnow	✓	✓	🏠	0 % ²	95 %
	Albrechtstraße 112 a, 113	Berlin Steglitz-Zehlendorf	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Albrechtstraße 87	Berlin Steglitz-Zehlendorf	✓	🏠		11 %	
	Alexander-Meißner-Straße 2-10 ²	Berlin Treptow-Köpenick	✓	✓	🏠	0 % ²	23 %
	Alfred-Kowalke-Straße 29	Berlin Lichtenberg	✓	🏠		0 %	
	Am Borsigturm 74 ²	Berlin Reinickendorf	🏠				
	Am Mühlberg ²	Potsdam	✓	✓	🏠	0 % ²	25 %
	Babelsberger Straße ²	Potsdam	🏠				
	Babelsberger Straße West ²	Potsdam	🏠				
	Baruther Straße 5	Berlin Friedrichshain-Kreuzberg	✓	🏠		3 %	
	Baseler Straße 125, 127	Berlin Steglitz-Zehlendorf	✓	✓	🏠	76 %	15 %
	Berliner Straße 70 a ²	Berlin Reinickendorf	🏠				
	Berner Straße 9	Berlin Steglitz-Zehlendorf	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Brückenstraße	Hohen Neuendorf	🏠				
	Durlacher Straße 5	Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf	✓	✓	🏠	100 %	97 %
	Einbecker Straße 74	Berlin Lichtenberg	✓	✓	🏠	100 %	88 %
	Eitelstraße 9-10	Berlin Lichtenberg	🏠				
	Goslarer Ufer 1-5	Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Hauptstraße 80, 81	Berlin Lichtenberg	🏠				
	Hochschulring 25 ²	Wildau	🏠				
	Hönower Straße 5-7	Berlin Lichtenberg	✓	✓	🏠	55 %	19 %
	Hugo-Cassirer-Str./An der Havel Spitze	Berlin Spandau	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Jahnstraße 7	Teltow	🏠				
	Kreuzstraße 11	Berlin Pankow	✓	✓	🏠	88 %	28 %
	Leipziger Straße 9d-10a, 61	Potsdam	🏠				
	Mahlisdorfer Straße 7, 8	Berlin Treptow-Köpenick	✓	🏠		10 %	
	Mertensstraße 13	Berlin Spandau	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Oderstraße ²	Teltow	🏠				
	Oranienamm 1-3	Berlin Reinickendorf	✓	✓	🏠	56 %	4 %

Bildarstellung bei Objekten teilweise mit Planungsvorentwurf

Metropolregion Berlin

			Eingekauft und in Planung	im Verkauf	in Bau und Verkauf	Verkaufs- stand ¹	Bauten- stand ¹
	Pappelallee 14-17	Potsdam	✓	✓	🏠	64 %	18 %
	Potsdamer Chaussee 72, 74	Berlin Steglitz-Zehlendorf	✓	✓	🏠	45 %	45 %
	Provinzstraße 67, 68	Berlin Pankow	✓	✓	🏠	100 %	96 %
	Reinhardtstraße 49 ²	Berlin Mitte	✓	🏠		0 % ²	
	Rembrandtstraße 20, 21	Berlin Tempelhof-Schöneberg	🏠				
	Rheinstraße 11 ²	Teltow	✓	✓	🏠	0 % ²	26 %
	Roelckestraße 13	Berlin Pankow	✓	🏠		0 %	
	Rosenthaler Weg 50	Berlin Pankow	✓	🏠		11 %	
	Rudower Chaussee 34	Berlin Treptow-Köpenick	✓	✓	🏠	40 %	5 %
	Rungestraße 21	Berlin Mitte	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Schillerpromenade 2	Hohen Neuendorf	🏠				
	Schönwalder Straße 61	Berlin Spandau	✓	✓	🏠	95 %	90 %
	Sammelweisstraße 41-47	Berlin Treptow-Köpenick	✓	✓	🏠	98 %	97 %
	Silbersteinstraße 16 ²	Berlin Neukölln	🏠				
	Sundgauer Str./Schlettstadter Str.	Berlin Steglitz-Zehlendorf	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Tempelhofer Damm 156 ²	Berlin Tempelhof-Schöneberg	🏠				
	Trettachzeile 15	Berlin Reinickendorf	🏠				
	Varziner Straße 16, 17	Berlin Tempelhof-Schöneberg	✓	✓	🏠	100 %	6 %
	Waidmannsluster Damm 161, 163	Berlin Reinickendorf	✓	✓	🏠	29 %	8 %
	Wiesenstraße 11	Berlin Mitte	✓	🏠		0 %	

Metropolregion Hamburg

	Aspeloh 27	Norderstedt	✓	✓	🏠	79 %	89 %
	Bargtheider Straße 138	Hamburg Wandsbeck	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Bleichertwiete 10-16	Hamburg Bergedorf	✓	🏠		74 %	
	Bramfelder Chaussee 463-469	Hamburg Wandsbeck	🏠				
	Diestelstraße 30, 30 a	Hamburg Wandsbeck	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Flurstraße 217 a, 219	Hamburg Altona	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Friedrich-Ebert-Straße 4 a, b	Hamburg Eimsbüttel	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Goosacker 1, 3	Hamburg Altona	✓	✓	🏠	20 %	1 %
	Haydnstraße 11	Hamburg Altona	✓	🏠		62 %	

Bildarstellung bei Objekten teilweise mit Planungsvorentwurf

Übersicht der aktuellen Immobilienentwicklungen

Metropolregion Hamburg			Eingekauft und in Planung	im Verkauf	in Bau und Verkauf	Verkaufs- stand ¹	Bauten- stand ¹
	Hohenfelder Allee 17-19 ²	Hamburg Nord	🏠				
	Rahlstedter Straße 169	Hamburg Wandsbeck	✓	🏠		55 %	
	Schmalenbecker Straße 2-8	Hamburg Nord	🏠				
	Segeberger Chaussee 126	Norderstedt	✓	🏠		16 %	
	Sellhopsweg 3-11	Hamburg Eimsbüttel	✓	✓	🏠	100 %	98 %
	Thomas-Mann-Straße 33	Hamburg Wandsbek	✓	✓	🏠	100 %	99 %

Metropolregion München

	Angerstraße	Freising	🏠				
	Brodersenstraße 26	München Bogenhausen	✓	✓	🏠	100 %	82 %
	Dachauer Straße	Erding	🏠				
	Euckenstraße 27	München Sendling	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Friedrich-Eckart-Straße 2	München Bogenhausen	🏠				
	Geschwister-Scholl-Straße	Dachau	🏠				
	Gutsstraße 2-3	Krailling-Penternried	🏠				
	Landsberger Straße 459	München Pasing-Obermenzing	✓	🏠		7 %	
	Levelingstraße 32-34	Ingolstadt	🏠				
	Mainburger Straße	Freising	✓	🏠		16 %	
	Münchner Straße 227	Karlsfeld	🏠				
	Schleißheimer Straße 321	München Milbertshofen	✓	✓	🏠	37 %	7 %
	Sigwolfstraße	Erding	🏠				
	Wolfgang-Zimmerer-Straße 1	Neufahrn	🏠				

Metropolregion Nürnberg

	Bayreuther Straße 20	Nürnberg Wöhrd	✓	🏠		14 %	
	Bielefelder Straße	Nürnberg Wetzendorf	🏠				
	Fürther Straße 188	Nürnberg Eberhardshof	✓	✓	🏠	90 %	82 %
	Maximilianstraße 43	Nürnberg Bärenschanze	🏠				
	Orffstraße 21 a, b	Nürnberg St. Leonhard	✓	✓	🏠	66 %	15 %
	Ostendstraße 161-163	Nürnberg Mögeldorf	🏠				
	Schwabacher Straße 45	Fürth	✓	✓	🏠	76 %	99 %

Bildarstellung bei Objekten teilweise mit Planungsvorentwurf

Metropolregion Rheinland

			Eingekauft und in Planung	im Verkauf	in Bau und Verkauf	Verkaufs- stand ¹	Bauten- stand ¹
	Bilker Allee 233	Düsseldorf Unterbilk	🏠				
	Dillenburger Weg 34-40, 50	Düsseldorf Eller	🏠				
	Düsseldorfer Straße 232 (Baufeld 5)	Neuss	🏠				
	Düsseldorfer Straße 232 (Baufeld 10)	Neuss	🏠				
	Hansaallee 242	Düsseldorf Heerdt	🏠				
	Heerdt Landstraße 96	Düsseldorf Heerdt	🏠				
	Jägerstraße 46 ²	Düsseldorf Eller	🏠				
	Ludwigshafener Straße 14-16	Düsseldorf Eller	🏠				
	Oststraße 118	Düsseldorf Stadtmitte	🏠				
	Worringer Platz 4	Düsseldorf Stadtmitte	🏠				

Metropolregion Rhein-Main

	An der Billwiese 22-24	Oberursel	🏠				
	Dankwardweg	Wiesbaden	🏠				
	Eschollbrücker Straße 12	Darmstadt	🏠				
	Frankenallee 98-102	Frankfurt Innenstadt	🏠				
	Fuchstanzstraße 30	Frankfurt Mitte-West	✓	✓	🏠	100 %	99 %
	Hanauer Landstraße 57	Frankfurt Bornheim-Ostend	✓	✓	🏠	91 %	61 %
	Niederräder Landstraße 78	Frankfurt Süd	✓	✓	🏠	66 %	33 %

Metropolregion Wien

	Amalienstraße 54	Wien Hietzing	✓	✓	🏠	41 %	63 %
	Auhofstraße 66 a	Wien Hietzing	✓	✓	🏠	80 %	99 %
	Bahnhofstraße 13-15	Wien Penzing	🏠				
	Breitenfurter Straße 510	Wien Liesing	✓	🏠		0 %	
	Breitenfurter Straße 547	Wien Liesing	🏠				
	Freyenthurmstraße 9	Wien Penzing	✓	✓	🏠	65 %	98 %
	Grundsteingasse 4	Wien Ottakring	✓	✓	🏠	35 %	21 %
	Ketzergasse 7-15	Wien Liesing	✓	🏠		5 %	
	Linzer Straße 361	Wien Penzing	🏠				

Bilddarstellung bei Objekten teilweise mit Planungsvorentwurf

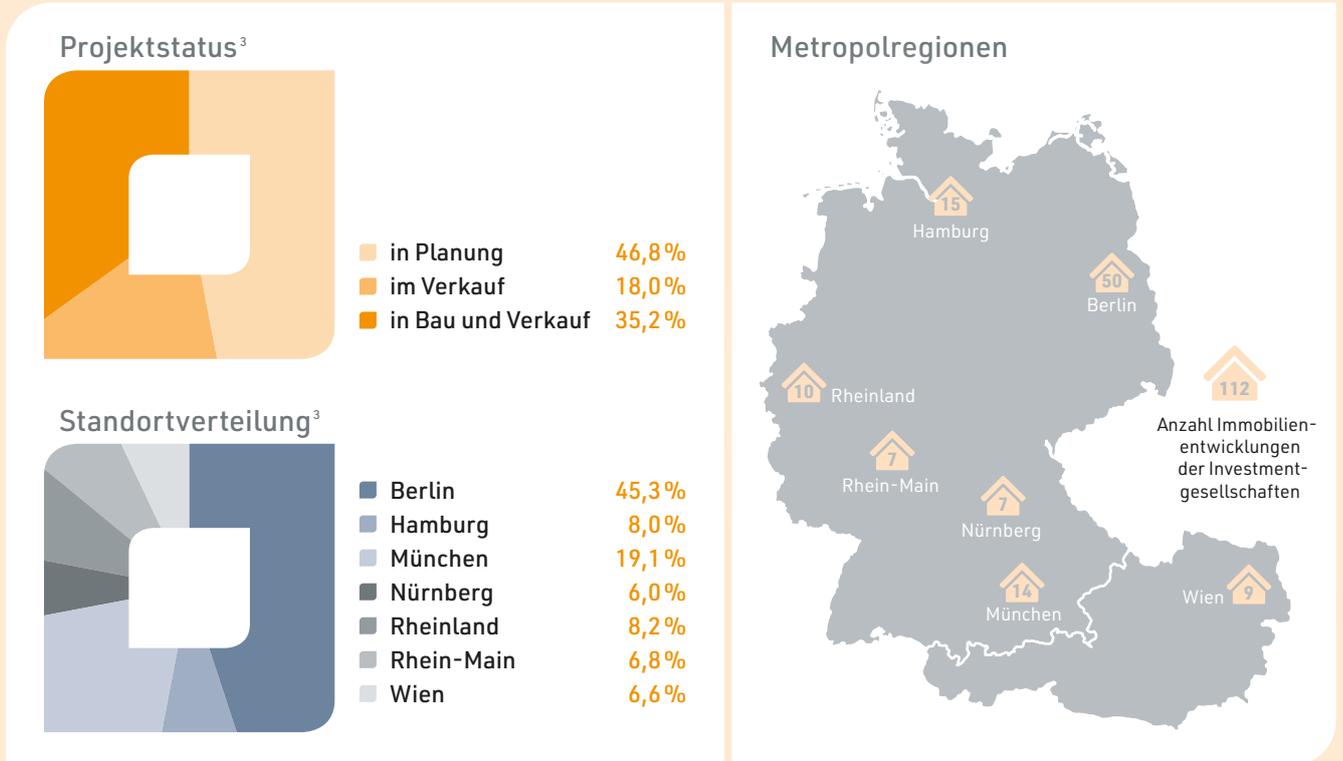
Zeichenerklärung: ✓ = Phase abgeschlossen 🏠 = aktuelle Phase

¹ Gesamtobjekt, ² Gewerbeobjekt

Aktuell wurde von allen in Bau und Verkauf befindlichen Objekten ein Volumen von ca. 73 % verkauft.

Aktuelle Investitionen der Fonds

PROJECT Investitionsstandorte



³ im Verhältnis des per 31.03.2020 investierten Kapitals in den Projektgesellschaften

Impressionen



Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten

CVM GmbH
 Maximilianstraße 11 · 63739 Aschaffenburg · Tel. 06021.22600
 info@metropolen-deutschland.de · www.metropolen-deutschland.de