

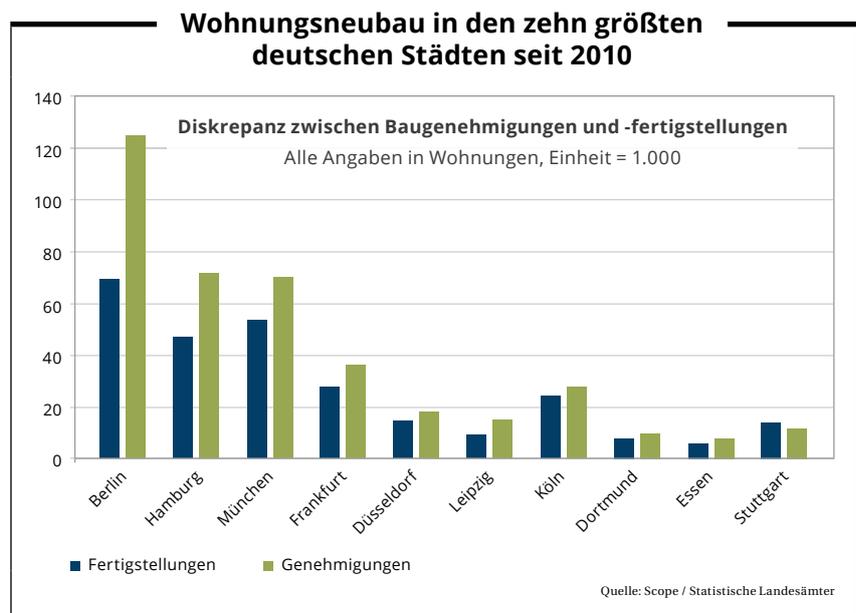
PROJECT INVESTMENT GRUPPE

# Die Hauptstadt im Fokus



Jährlich ziehen rund 25.000 Menschen in die Bundeshauptstadt. Obwohl in keinem Ballungsgebiet der Bundesrepublik so viele Wohnungen genehmigt und fertiggestellt werden wie derzeit in der Metropolregion Berlin, kann der Wohnraumbedarf angesichts des steten Zuzugs weiterhin nicht gedeckt werden. Als einer der zehn größten Immobilienentwickler Deutschlands setzt die PROJECT Gruppe gegenwärtig 50 Neubauprojekte in Berlin um und trägt damit zur Entlastung des international gefragten Wohnungsmarktes bei.

Auf seiner Fahrt von München nach Berlin passiert der ICE unzählige Brücken und Tunnel. Der Streckenausbau hat die Fahrtzeit von sechs auf vier Stunden verkürzt. Dass im Zuge der Baumaßnahmen sogar der Main nahe Bamberg auf über einem Kilometer Länge um 170 Meter verlegt werden musste, weil der Platz für vier Gleise an dieser Stelle nicht ausreichte, gehört zu den bestehenden Herausforderungen am Bau, von denen die Zugreisenden heute kaum etwas bemerken. Das 2017 abgeschlossene Verkehrsprojekt „Deutsche Einheit Nr. 8“ kostete mehr als zehn Milliarden Euro und demonstriert die Fähigkeiten der an der Umsetzung beteiligten Bauingenieure,





▲ Die Belegschaft der **BAMBERGER PROJECT INVESTMENT GRUPPE** besichtigt eine Auswahl ihrer Berliner Neubauprojekte. Insgesamt entwickelt PROJECT in Berlin aktuell 50 Objekte mit Schwerpunkt Wohnen im Wert von mehr als 1,5 Milliarden Euro.

Architekten und Statiker. Die Herausforderungen am Bau sind auch für die Immobilienentwickler von PROJECT täglich Brot. Einschließlich einer in Frankfurt am Main auf einem PROJECT-Baugrundstück gefundenen Fliegerbombe aus dem Zweiten Weltkrieg haben die Franken seit Unternehmensgründung im Jahr 1995 alles gemeistert, was die Immobilienentwicklung als Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft zu bieten hat. So wurde bislang jedes Objekt mit positiven Renditen abgeschlossen – im Schnitt über Zwölf Prozent pro Jahr auf das eingesetzte Kapital.

### IMMOBILIENENTWICKLUNGEN IM WERT VON MEHR ALS 1,5 MILLIARDEN EURO

In diesem Jahrzehnt hat sich die Spree-metropole zum gefragtesten Immobilienmarkt der Bundesrepublik entwickelt. Seit 2010 wurden rund 70.000 Wohnungen fertiggestellt und mehr als 120.000 genehmigt, wie das Ratinghaus Scope mit Verweis auf die statistischen Landesämter analysiert hat. Diese Zahlen sind angesichts des konstanten Zuzugs und des damit wachsenden Wohnraumbedarfs jedoch nur ein Tropfen auf dem heißen Stein. „Der Berliner Immobilienmarkt bietet

gerade im Wohnungsneubau aufgrund stabil hoher Nachfrage auf Jahre hinaus attraktive Wachstumschancen, die wir durch unsere starke Präsenz konsequent für unsere Anleger nutzen“, sagt Ottmar Heinen, Vorstand Vertrieb und Marketing der PROJECT Beteiligungen AG« und verweist auf die derzeit 50 vor allem wohnwirtschaftlichen Immobilienentwicklungen im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro. Damit ist der Immobilienmanager mit Hauptsitz in Bamberg (PROJECT Investment



**Der Berliner Immobilienmarkt bietet gerade im Wohnungsneubau aufgrund stabil hoher Nachfrage auf Jahre hinaus attraktive Wachstumschancen, die wir durch unsere starke Präsenz konsequent für unsere Anleger nutzen.**

**OTTMAR HEINEN**



Gruppe) und Nürnberg (PROJECT Immobilien Gruppe) einer der wichtigsten Player vor Ort. Auf dem Berliner Immobilienmarkt konnte der insgesamt mehr als 600 Mitarbeiter zählende Kapitalanlage- und Immobilienspezialist bislang 25 Objekte im Wert von 214 Millionen Euro abschließen.

### VORWEIHNACHTLICHE BELEGSCHAFTSREISE

Wer das quirlige Berlin mit seinen 3,6 Millionen Einwohnern heute erlebt, kann schon anhand der unzähligen Baustellen und Baukräne erkennen, dass hier Milliardensummen in Immobilien und Infrastruktur investiert werden. Umso eindrucksvoller war auch für die Belegschaft der PROJECT Investment Gruppe der zweitägige Besuch Ende November. Dabei konnten mehr als 60 Bamberger Mitarbeiter eine kleine Auswahl der von PROJECT entwickelten Immobilien besuchen. Von der Musterwohnungsführung in der 123 Wohneinheiten zählenden Rungstraße im Bezirk Mitte mit unverbaubarem Blick auf Spree und Alexanderplatz über einen Besuch im Info-Center der Immobilienentwicklung „Herz Berlin“ in der Tegeler Straße 8/9 samt maßstabgetreuem Modell der 185 Wohnungen

bis hin zur Besichtigung verschiedener Baustellen standen Projekte in allen Entwicklungsstadien auf dem Programm. Mitarbeiter-Veranstaltungen wie die Immobilien-tour haben bei PROJECT Investment seit Jahren Tradition. Zuletzt fand 2016 eine Berlin-Reise der Belegschaft statt, wobei PROJECT bei seinen Events stets für eine positive Überraschung gut ist. „Nach unserem gemeinsamen Geocaching im Sommer haben wir zum Jahresausklang noch einen Gang zugelegt und mit der Immobilien-tour in unserer Hauptstadt allen Mitarbeitern unseres Hauses einen authentischen Einblick in die aktuellen Entwicklungen gegeben und ihnen zugleich einen passenden vorweihnachtlichen Rahmen geboten“, freut sich Markus Schürmann, Finanzvorstand der PROJECT Beteiligungen AG. Dazu gehörte auch ein Besuch bei dem für sein gemütliches Ambiente bekannten Weihnachtsmarkt am Gendarmenmarkt sowie eine abendliche Spreeschiffahrt durch das winterliche Berlin bei wärmendem Glühwein.



▲ Neben dem Besuch des bekannten Berliner Weihnachtsmarktes am Gendarmenmarkt stand auch eine abendliche Spreeschiffahrt auf dem zweitägigen Tour-Programm.

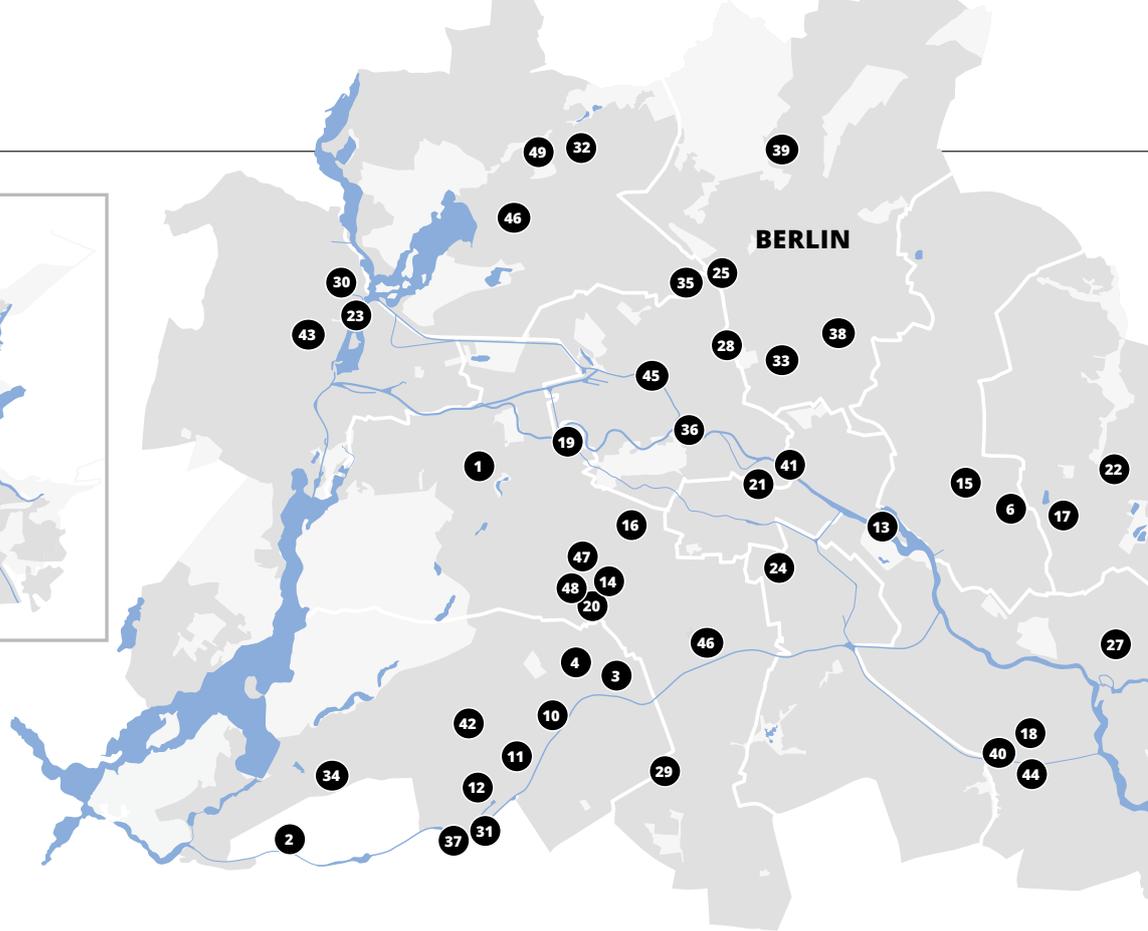
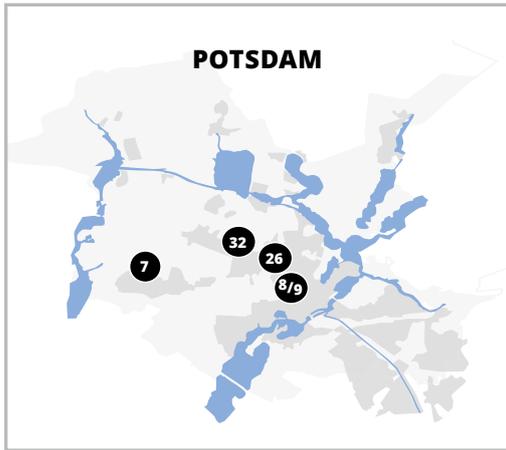
Bundesweit gehört PROJECT zu den Top 10 Immobilienentwicklern in Deutschland. Insgesamt entwickelt PROJECT für seine vollständig eigenkapitalbasierten Beteiligungsangebote aktuell über 120 Objekte im Wert von mehr als 3,2 Milliarden Euro. Über 22.000 Anleger haben bislang rund eine Milliarde Euro in



die Immobilienentwicklungsfonds investiert. Zum zweiten Mal wurde PROJECT Investment vom Fachmagazin FOCUS Business in Kooperation mit dem Arbeitgeberbewertungsportal kununu.com als top Arbeitgeber im Mittelstand ausgezeichnet. Damit zählt PROJECT Investment zu den besten Arbeitgebern der Finanzbranche in der Region DACH. Weitere Informationen unter [karriere.project-investment.de](http://karriere.project-investment.de).

**OBJEKTE IN DER ENTWICKLUNG**

 <b>1</b> <i>Ahornallee 21</i> 14050 Berlin Westend	 <b>8</b> <i>Babelsberger Straße</i> 14473 Potsdam Innenstadt	 <b>15</b> <b>»I LOVE Lichtenberg«</b> <i>Einbecker Straße 74</i> 10315 Berlin Lichtenberg
 <b>2</b> <b>»Einstein22«</b> <i>Albert-Einstein-Ring 22</i> 14532 Kleinmachnow	 <b>9</b> <i>Babelsberger Straße West</i> 14473 Potsdam	 <b>16</b> <b>»Palais 41«</b> <i>Eisenacher Straße 41</i> 10823 Berlin Schöneberg
 <b>3</b> <i>Albrechtstraße 87</i> 12167 Berlin Steglitz-Zehlendorf	 <b>10</b> <i>Baseler Straße 125/127</i> 14167 Berlin Steglitz-Zehlendorf	 <b>17</b> <i>Eitelstraße 9-10</i> 10823 Berlin
 <b>4</b> <b>»Steglitzer Höfe«</b> <i>Albrechtstraße 112 a/113</i> 12167 Berlin Steglitz-Zehlendorf	 <b>11</b> <b>»Schweizer Park«</b> <i>Berner Straße 9</i> 12205 Berlin Lichterfelde	 <b>18</b> <b>»NUBIS«</b> <i>Franz-Ehrlich-/Ernst-Augustin-Straße, 12489 Berlin Adlershof</i>
 <b>5</b> <b>»FRONTOFFICE«</b> <i>Alexander-Meißner-Straße 2-10</i> 12526 Berlin Treptow-Köpenick	 <b>12</b> <i>Billy-Wilder-Promenade 20</i> 14167 Berlin Steglitz-Zehlendorf	 <b>19</b> <b>»Goslarer Ufer«</b> <i>Goslarer Ufer 1-5, 10589 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf</i>
 <b>6</b> <i>Alfred-Kowalke-Straße 29</i> 10315 Berlin	 <b>13</b> <i>Bossestraße 7</i> 10245 Berlin Friedrichshain	 <b>20</b> <i>Hauptstraße 80/81</i> 10823 Berlin
 <b>7</b> <i>Am Mühlentberg</i> 14476 Potsdam Golm	 <b>14</b> <b>»Park Carré«</b> <i>Durlacher Straße 5, 10715 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf</i>	 <b>21</b> <b>»Heine Höfe«</b> <i>Heinrich-Heine-Straße 74-76</i> 10179 Berlin Mitte



▲ Übersicht der **PROJECT IMMOBILIENENTWICKLUNGEN** in der Metropolregion Berlin

 <b>22 »Karl im Glück«</b> Höwnower Straße 5–7 10318 Berlin Lichtenberg	 <b>32</b> Oraniendamm 1–3 13469 Berlin Reinickendorf	 <b>42 »Alte Gärtnerei«</b> Schlettstadter/Sundgauer Straße 14169 Berlin Steglitz-Zehlendorf
 <b>23 »HavelPerle«</b> Hugo-Cassirer-Straße 13587 Berlin Spandau	 <b>33 »Studio Living Potsdam P.1«</b> Pappelallee 14–17 14469 Potsdam Bornstadt	 <b>43 »Lebensart Spandau«</b> Schönwalder Straße 61 13585 Berlin Spandau
 <b>24</b> Jahnstraße 7 10823 Berlin	 <b>34 »Nikolas Ensemble«</b> Potsdamer Chaussee 72/74 14129 Berlin Nikolassee	 <b>44 »Parkquartier Altglienicke«</b> Sammelweisstraße 41–47 12524 Berlin Treptow-Köpenick
 <b>25 »Kiez &amp; Gloria«</b> Kreuzstraße 11 13187 Berlin Pankow	 <b>35 »MEIN PANKOW«</b> Provinzstraße 67/68 13158 Berlin Niederschönhausen	 <b>45 »herz BERLIN«</b> Tegeler Straße 8/9 12099 Berlin
 <b>26</b> Leipziger Straße 9D–10A 14473 Potsdam	 <b>36 »Reinhardt 49«</b> Reinhardtstraße 49 10117 Berlin Mitte	 <b>46</b> Tempelhofer Damm 156 13353 Berlin Wedding
 <b>27</b> Mahlsdorfer Straße 7/8 12555 Berlin Treptow-Köpenick	 <b>37 »GIRO«</b> Rheinstraße 11 14513 Teltow	 <b>47</b> Trettachzeile 15 13509 Berlin Borsigwalde
 <b>28</b> Malmöer Straße 28 10439 Berlin Prenzlauer Berg	 <b>38</b> Roelckestraße 13 13086 Berlin	 <b>48 »Uhland 103«</b> Uhlandstraße 103, 10715 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf
 <b>29 »La Vie«</b> Marienfelder Allee 25–29, 12277 Berlin Tempelhof-Schöneberg	 <b>39 »Vive la Rose«</b> Rosenthaler Weg 50/54/ Tirioststraße 30/32/34, 13159 Berlin	 <b>49 »Maison VIKTORIA«</b> Varziner Straße 16/17 12161 Berlin Friedenau
 <b>30 »HAAKE HÖFE«</b> Mertensstraße 13 13587 Berlin Spandau	 <b>40</b> Rudower Chaussee 34 12489 Berlin Adlershof	 <b>50</b> Waidmannsluster Damm 161/163 13469 Berlin
 <b>31</b> Oderstraße 14513 Teltow	 <b>41 »BE MITTE«</b> Rungestraße 21 10179 Berlin	

Stand: 31.12.2018